

Hauptsatzung der Gemeinde Warnow vom 06.08.2026

Auf der Grundlage des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) vom 16. Mai 2024, in der Fassung des Gesetzes vom 7. April 2026 (GVBl. M-V 2026, S. 300, 303), wird nach Beschluss der Gemeindevertretung vom 20.05.2026 und nach Abschluss des Anzeigeverfahrens bei der Rechtsaufsichtsbehörde des Landkreises Nordwestmecklenburg nachfolgende Hauptsatzung erlassen:

§ 1 Ortsteile

- (1) Zum Gebiet der Gemeinde Warnow gehören die Ortsteile Bössow, Gantenbeck, Großenhof, Thorstorf und Warnow. Die räumliche Abgrenzung eines jeden Ortsteils ergibt sich aus der Anlage 1, die Bestandteil dieser Hauptsatzung ist.
- (2) Es werden keine Ortsteilvertretungen gebildet.

§ 2 Name, Dienstsiegel

- (1) Die Gemeinde Warnow führt als Dienstsiegel das kleine Landessiegel mit dem Wappenbild des Landesteils Mecklenburg, einem hersehenden Stierkopf mit abgerissenem Halsfell und Krone und der Umschrift GEMEINDE WARNOW LANDKREIS NORDWESTMECKLENBURG.
- (2) Die Führung des Dienstsiegels ist dem Bürgermeister oder der Bürgermeisterin und im Vertretungsfall seiner oder ihrer Stellvertretung vorbehalten.

§ 3 Rechte der Einwohnerinnen und Einwohner

- (1) Einwohnerinnen und Einwohner die das 14. Lebensjahr vollendet haben, sowie natürliche und juristische Personen und Personenvereinigungen, die in der Gemeinde Warnow ihren Sitz haben, oder Grundstücke besitzen oder nutzen, oder ein Gewerbe betreiben erhalten die Möglichkeit,
 1. In Einwohnerversammlungen, Fragen zu stellen sowie Anregungen und Vorschläge zu unterbreiten. Fragen, Anregungen und Vorschläge, die in der Sitzung der Gemeindevertretung behandelt werden müssen, sollen dieser 14 Tage vor der Sitzung zur Beratung vorgelegt werden.
 2. Unter einem gesonderten Tagesordnungspunkt im öffentlichen Teil der Sitzung der Gemeindevertretung Fragen an alle Mitglieder der Gemeindevertretung sowie den Bürgermeister oder die Bürgermeisterin zu stellen und Vorschläge oder Anregungen zu unterbreiten. Die Fragen, Vorschläge und Anregungen müssen sich auf Angelegenheiten der örtlichen Gemeinschaft beziehen. Für die Fragestunde ist eine Dauer von bis zu 30 Minuten vorzusehen. Die einzelnen Wortbeiträge sollen 3 Minuten nicht überschreiten. Die Fragen, Vorschläge und Anregungen sollen kurz und sachlich formuliert sein und dürfen nicht eigenen geschäftlichen Interessen oder Werbezwecken dienen. Sie dürfen sich außerdem nicht auf Beratungsgegenstände beziehen, die die Gemeindevertretung in derselben Sitzung behandeln will, es sei denn, die Gemeindevertretung beschließt, in wichtigen Fällen diesbezügliche Wortmeldungen zuzulassen.
- (2) Die Rechte aus Absatz 2 gelten entsprechend für natürliche Personen, die keinen Wohnsitz in der Gemeinde haben und juristische Personen, sofern sie in der Gemeinde

Grundstücke besitzen oder nutzen oder ein Gewerbe betreiben.

- (3) Der Bürgermeister oder die Bürgermeisterin unterrichtet Einwohnerinnen und Einwohner über allgemein wichtige Angelegenheiten der Gemeinde durch:

1. Seinen/ihren Bericht in der Gemeindevertretung
2. Öffentliche Bekanntmachungen und Informationen auf der Website der Verwaltungsgemeinschaft Stadt Grevesmühlen/Amt Grevesmühlen-Land (www.grevesmuehlen.de)
3. Einwohnerversammlungen, die auch begrenzt auf Ortsteile durchgeführt werden können,

oder in einer anderen Form für den Fall, dass diese durch ein Gesetz vorgegeben ist.

§ 4

Sitzungen der Gemeindevertretung

- (1) Die Sitzungen sind öffentlich.
- (2) Nichtöffentlich behandelt werden:
 1. Einzelne Personalangelegenheiten außer Wahlen und Abberufungen
 2. Steuer- und Abgabeangelegenheiten Einzelner
 3. Grundstücksgeschäfte
 4. Rechnungsprüfungsangelegenheiten, außer dem Prüfbericht.
- (3) Mündliche Anfragen während der Sitzung sollen, sofern sie nicht in der Sitzung selbst beantwortet werden, spätestens zur nächsten Sitzung in Textform beantwortet werden. Die Antwort ist allen Mitgliedern der Gemeindevertretung in geeigneter Weise zur Kenntnis zu geben. In Textform gestellte Anfragen von Mitgliedern der Gemeindevertretung sollen spätestens sieben Arbeitstage vor der Sitzung bei dem Bürgermeister oder der Bürgermeisterin eingereicht werden. Ihre Beantwortung soll grundsätzlich in der anstehenden Sitzung erfolgen, spätestens jedoch in der darauffolgenden. Die Einwohnerfragestunde steht den Mitgliedern der Gemeindevertretung für ihre Anfragen nicht zur Verfügung.

§ 5

Ausschüsse

- (1) Es wird ein Hauptausschuss gebildet, der außerdem die Aufgaben des Finanzausschusses wahrnimmt. Der Hauptausschuss koordiniert die Arbeit aller Ausschüsse. Er bereitet Entscheidungen in Personal- und Organisationsfragen, Steuer-, Gebühren-, Beitrags- und sonstiger Abgabenangelegenheiten, sowie die Haushaltssatzung der Gemeinde und die Durchführung des Haushaltsplans vor. Dem Hauptausschuss gehören neben dem Bürgermeister oder der Bürgermeisterin, der/die den Vorsitz innehat, weitere 3 Mitglieder der Gemeindevertretung an.
- (2) Der Hauptausschuss entscheidet über die Annahme oder Vermittlung von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen im Sinne von § 44 Absatz 4 KV M-V von 100 € bis unter 1.000 €.
- (3) Folgende weitere Ausschüsse werden gemäß § 36 KV M-V gebildet:

<u>Name</u>	<u>Aufgabe</u>
Bauausschuss	Wirtschafts- und Tourismusförderung, Modernisierung und Neubau des kommunalen Gebäudebestands sowie dessen Bewirtschaftung, Bewirtschaftung kommunaler Flächen, Straßenbauangele- genheiten
Sozialausschuss	Sportentwicklung, Sozialwesen, Förderung der Kultur sowie der Behinderten, der Kinder und Jugendlichen, und der Seniorinnen und Senioren

- (4) Die Ausschüsse nach Absatz 3 setzen sich aus 5 Mitgliedern zusammen, von denen jeweils zwei sachkundige Einwohnerinnen oder Einwohner sind.
- (5) Für die Mitglieder in den Ausschüssen sind keine Stellvertretungen vorgesehen.
- (6) Zur örtlichen Prüfung der Haushalts- und Wirtschaftsführung als Aufgabe des eigenen Wirkungskreises nimmt die Gemeinde Warnow gemäß § 36 Absatz 2 Satz 6 KV M-V den gemeinsamen Rechnungsprüfungsausschuss des Amts Grevesmühlen-Land und der Stadt Grevesmühlen in Anspruch.
- (7) Die Sitzungen der Ausschüsse sind nicht öffentlich.

§ 6

Aufzeichnung von Sitzungen

Von den Sitzungen der Gemeindevertretung und ihrer Ausschüsse werden ausschließlich zum Zwecke einer korrekten Erstellung der Niederschrift Tonaufzeichnungen der Redebeiträge angefertigt. Die aufgezeichneten Daten werden bis zur Genehmigung des Protokolls der jeweiligen Sitzung gespeichert und am Tag nach der Genehmigung gelöscht. Sie werden nicht in das Internet eingestellt.

§ 7

Sitzungen zur Aufrechterhaltung der Handlungsfähigkeit

- (1) Im Falle einer Katastrophe, einer epidemischen Lage oder einer vergleichbaren außergewöhnlichen Notsituation, die die Durchführung der Sitzung der Gemeindevertretung oder ihrer Ausschüsse am Sitzungsort oder die Teilnahme der Mitglieder unzumutbar erschwert oder verhindert, finden die Sitzungen ausschließlich mittels Bild- und Tonübertragung nach Maßgabe des § 29 a Absatz 5 der KV M-V statt. In diesem Fall wird die Öffentlichkeit durch eine Übertragung der Sitzung in Bild und Ton über allgemein zugängliche Netze nach Maßgabe der nachfolgenden Nummern hergestellt:
 1. In der Einladung und der öffentlichen Bekanntmachung zur Sitzung wird hingewiesen auf
 - a. das Recht nach § 29 Absatz 5a KV M-V und
 - b. den Umstand, dass Fragen, Anregungen und Vorschläge der Einwohnerinnen und Einwohner spätestens drei Tage vor der Sitzung in Textform zur Verlesung in der Sitzung einzureichen sind.
 2. Erklärungen von Mitgliedern der Gemeindevertretung nach § 29 Absatz 5a Satz 2 KV M-V im öffentlichen Teil der laufenden Sitzung haben einen Beschluss nach § 29 Absatz 5 Satz 2 und 3 KV M-V über den Ausschluss der Öffentlichkeit durch eine Unterbrechung des Streams zur Folge. Der Widerspruch gilt für die gesamte Sitzung

und kann nicht zurückgenommen werden.

3. Das Widerspruchsrecht kann bei Vorliegen der Voraussetzungen des Artikel 23 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) eingeschränkt werden.
 4. Von den Sitzungen wird ausschließlich zum Zwecke einer korrekten Erstellung der Niederschrift eine Aufzeichnung erstellt. Diese wird nicht im Netz bereitgestellt. Die aufgezeichneten Daten werden bis zur Genehmigung des Protokolls der jeweiligen Sitzung gespeichert und am Tag nach der Genehmigung gelöscht. Eine darüberhinausgehende Archivierung erfolgt nicht.
 5. Die Streaming-Teilnehmer werden namentlich nicht erfasst. Die Verarbeitung weiterer personenbezogener Daten erfolgt gemäß EU DSGVO.
 6. Die Gemeinde Warnow kann Dritte mit der Bereitstellung des Streams beauftragen.
- (2) Die Entscheidungen darüber, ob eine Situation gemäß Absatz 1 vorliegt, trifft der Bürgermeister/die Bürgermeisterin oder die/der Vorsitzende des von der Situation betroffenen Gremiums. Die Entscheidungen darüber, ob die Voraussetzungen nach Absatz 3 vorliegen, trifft das betroffene Gremium in einem dem öffentlichen Teil der Sitzung vorgelagerten nichtöffentlichen Teil.

§ 8

Bürgermeister/Bürgermeisterin

- (1) Der Bürgermeister oder die Bürgermeisterin ist gleichzeitig Vorsitzender /Vorsitzende der Gemeindevertretung. Er/sie wird für die Wahlperiode der Gemeindevertretung gewählt. Seine/ihre Aufwandsentschädigung beträgt nach Maßgabe der Entschädigungsverordnung für das Land Mecklenburg–Vorpommern (EntschVO M-V) 1.200 € monatlich. Sie entfällt nach drei Monaten eines Kalenderjahres, in denen der Bürgermeister ununterbrochen vertreten wird. Der Bürgermeister oder die Bürgermeisterin erhält zusätzlich eine sitzungsbezogene Aufwandsentschädigung nach § 10.
- (2) Der Bürgermeister oder die Bürgermeisterin entscheidet über:
1. Die Einleitung und Ausgestaltung von Vergabeverfahren bei öffentlichen Aufträgen und Konzessionen, mit einem geschätzten Brutto-Wert für
 - a) Bauleistungen bis 25.000 €,
 - b) Liefer- und Dienstleistungen sowie freiberufliche Leistungen bis 5.000 €.Bei Dauerschuldverhältnissen und Verträgen mit einer Laufzeit von mehr als drei Jahren gelten diese Wertgrenzen für den geschätzten Jahresbetrag der Leistungen
 2. Erwerb, Veräußerung und Belastung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten bis 1.000 €. Bei Erbbaurechten ist der maßgebliche Wert der Verkehrswert des betroffenen Grundstücks.
 3. Unentgeltliche Verfügungen über gemeindliches Vermögen (Tausch, Schenkungen u.a.) mit einem Bilanzwert bis 1.000 €.
 4. Abschluss von Miet-, Pacht- und Leasingverträgen bis zu einer Jahressumme von 5.000 € je Vertrag.
 5. Erwerb und Veräußerung von beweglichen Sachen, Forderungen und anderen Rechten bis 1.000 €.
 6. Hingabe von Darlehen, die innerhalb eines Haushaltsjahres zurückgezahlt werden, bis zu 10.000 €.
 7. Aufnahme von Krediten im Rahmen des Haushaltsplanes bis 50.000 €.

8. Bürgschafts- und Gewährverträge, die Bestellung von Sicherheiten sowie wirtschaftlich gleich zu achtende Rechtsgeschäfte bis 3.000 €.
 9. Zustimmung zu außerplanmäßigen oder überplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen unterhalb einer Wertgrenze von 10% des betreffenden Produktsachkontos, jedoch nicht mehr als 5.000 € je Fall.
 10. Entscheidungen über die Annahme oder Vermittlung von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen im Sinne von § 44 Absatz 4 KV M-V bis zu einem Wert von unter 100 €.
 11. Negativatteste nach § 24 BauGB (Vorkaufsrechte).
 12. Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens nach § 36 Absatz 1 BauGB (Zulässigkeit von Vorhaben) sowie nach § 14 Absatz 2 BauGB (Ausnahme von der Veränderungssperre), sofern nicht
 - a. eine Versagung des gemeindlichen Einvernehmens in Betracht kommt oder
 - b. das Bauvorhaben von besonderer gemeindlicher Bedeutung ist.
 13. Anordnungen von Maßnahmen nach §§ 176 Absatz 1, 178 und 179 Absatz 1 BauGB (Bau-, Modernisierungs- und Rückbaugesuche).
 14. Genehmigungen nach § 173 Absatz 1 BauGB (gemäß B-Plan und/oder Erhaltungssatzung).
 15. Abschluss städtebaulicher Verträge bis zu 6.000 €.
- (3) Verpflichtungserklärungen der Gemeinde im Sinne des § 39 Absatz 3a Satz 5 KV M-V bis zu einer Wertgrenze von 5.000 € oder bei wiederkehrenden Verpflichtungen von 300 € pro Monat können vom Bürgermeister allein oder durch eine von ihm beauftragte bedienstete Person der Stadtverwaltung Grevesmühlen in einfacher Schriftform ausgefertigt werden. Dies gilt nicht für die Vergabe von öffentlichen Aufträgen und Konzessionen; Hier genügt die Textform, soweit eine andere Rechtsvorschrift nichts Abweichendes bestimmt.
- (4) Der Bürgermeister oder die Bürgermeisterin unterrichtet die Gemeindevertretung laufend über die nach dieser Satzung getroffenen Entscheidungen

§ 9

Stellvertretung des Bürgermeisters/der Bürgermeisterin

- (1) Die Gemeindevertretung wählt aus ihrer Mitte eine erste und eine zweite Stellvertretung des Bürgermeisters/der Bürgermeisterin.
- (2) Die Aufwandsentschädigung für die erste Stellvertretung beträgt 240 €, die der zweiten Stellvertretung 120 € monatlich, wobei es unerheblich ist, ob die Stellvertretung tatsächlich ausgeübt wird.
- (3) Die stellvertretenden Personen des Bürgermeisters/der Bürgermeisterin erhalten zusätzlich zu ihrer funktionsbezogenen Aufwandsentschädigung eine sitzungsbezogene Aufwandsentschädigung nach § 10.
- (4) Nach Ablauf der für den Verhinderungsfall gewährten Fortzahlung der funktionsbezogenen Aufwandsentschädigung des Bürgermeisters/der Bürgermeisterin nach § 8 Absatz 1 erhält die stellvertretende Person eine funktionsbezogene Aufwandsentschädigung von 1.200 € für jeden vollen Monat der Ausübung der Stellvertretung. Im gleichen Zeitraum entfällt die Aufwandsentschädigung für die Stellvertretung nach Absatz 2.

- (5) Die Stellvertretung wird für die Wahlperiode der Gemeindevertretung gewählt.
- (6) Die Stellvertretung des Bürgermeisters/der Bürgermeisterin ist gleichzeitig die Stellvertretung des/der Vorsitzenden der Gemeindevertretung.

§ 10

Sonstige Entschädigungen

- (1) Die Mitglieder der Gemeindevertretung und die sachkundigen Einwohnerinnen und Einwohner erhalten für die Teilnahme an Sitzungen der:

- 1. Gemeindevertretung
- 2. Ausschüsse deren Mitglied sie sind

eine sitzungsbezogene Aufwandsentschädigung (Sitzungsgeld) von 40 €.

Dazu erhalten die Mitglieder der Gemeindevertretung die keine funktionsbezogene Aufwandsentschädigung der Gemeinde Warnow empfangen, einen monatlichen Sockelbetrag von 20 €.

- (2) Ausschussvorsitzende oder im Vertretungsfall deren Stellvertretung erhalten für jede Sitzungsleitung ein Sitzungsgeld von 60 €.
- (3) Zusätzlich zu den Aufwandsentschädigungen nach den Absätzen 1 und 2 erhalten die Mitglieder der Gemeindevertretung, die sich am digitalen Sitzungsdienst beteiligen und auf schriftliche Einladungen zu den Sitzungen verzichten, einen gesonderten Auslagenersatz für die im privaten Bereich entstehenden Aufwendungen von 10 € monatlich. Die Teilnahmebedingungen regelt die Geschäftsordnung.
- (4) Ehrenamtlich tätigen Einwohnerinnen und Einwohnern kann eine pauschalisierte Aufwandsentschädigung gezahlt werden, deren Höhe die Gemeindevertretung je nach Art und Umfang der Tätigkeit beschließt.

§ 11

Wesentlichkeitsgrenzen der Haushaltswirtschaft

Die Wesentlichkeitsgrenzen zur Haushaltswirtschaft ergeben sich aus der Haushaltssatzung.

§ 12

Öffentliche Bekanntmachungen

- (1) Bekanntmachungen von Satzungen sowie sonstige öffentliche Bekanntmachungen der Gemeinde Warnow, die durch Rechtsvorschriften vorgegeben sind, erfolgen grundsätzlich über die Internetseite der Verwaltungsgemeinschaft Stadt Grevesmühlen/Amt Grevesmühlen-Land, www.grevesmuehlen.de. Sie sind dabei über die Schaltfläche „Bekanntmachungen“ zu erreichen. Die Bekanntmachung und Verkündung ist mit Ablauf des ersten Tages bewirkt, an dem sie in der Form nach Satz 1 im Internet verfügbar ist. Dieser Tag wird in der Bekanntmachung vermerkt. Öffentliche Bekanntmachungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und von Satzungen, für die eine öffentliche Bekanntmachung in schriftlicher Form vorgeschrieben ist, erfolgen abweichend von Satz 1 durch Abdruck in der Wochenzeitung „GREVESMÜHLENER BLITZ am SONNTAG“. Die Zeitung erscheint wöchentlich und wird kostenlos an alle Haushalte der Gemeinde Warnow verteilt. Sie ist über die Mecklenburger Blitz Verlag und Werbeagentur GmbH & Co. KG, Hegede 1, 23966 Wismar zu beziehen. In diesen Fällen wird die öffentliche Bekanntmachung zusätzlich gemäß Satz 1 in das Internet eingestellt.

Zudem kann sich jede Person Satzungen kostenpflichtig zusenden oder zu den Öffnungszeiten der Stadtverwaltung am Verwaltungssitz in 23936 Grevesmühlen, Rathausplatz 1, Textfassungen zur Mitnahme ausreichen lassen. Dies gilt auch für außer Kraft getretene Satzungen.

- (2) Auf die gesetzlich vorgeschriebene Auslegung von Plänen und Verzeichnissen ist in der Form des Absatzes 1 hinzuweisen. Die Auslegung beträgt einen Monat, soweit nicht gesetzlich etwas anderes bestimmt ist. Beginn und Ende der Auslegung werden auf dem ausgelegten Exemplar mit Unterschrift und Dienstsiegel vermerkt.
- (3) Vereinfachte Bekanntmachungen und weitere Informationen erfolgen durch Aushang im Schaukasten bzw. durch Auslegung in der Stadtverwaltung Grevesmühlen. Der Schaukasten befindet sich an der Informations- und Begegnungsstätte, Am Schulsteig 1 in 23936 Warnow.
- (4) Ist die öffentliche Bekanntmachung einer ortsrechtlichen Bestimmung in üblicher Form infolge höherer Gewalt oder sonstiger unabwendbarer Ereignisse nicht möglich, so wird diese durch Aushang im Schaukasten veröffentlicht. Die Aushangfrist beträgt 14 Tage. Die öffentliche Bekanntmachung wird nach Entfallen des Hinderungsgrundes unverzüglich nachgeholt, sofern sie nicht durch Zeitablauf gegenstandslos geworden ist.

Die Niederschriften über den öffentlichen Teil der Sitzungen werden nach deren Bestätigung durch das jeweilige Gremium der Öffentlichkeit über die Internetseite der Verwaltungsgemeinschaft Stadt Grevesmühlen/Amt Grevesmühlen-Land unter der Rubrik Sitzungsdienst zugänglich gemacht.

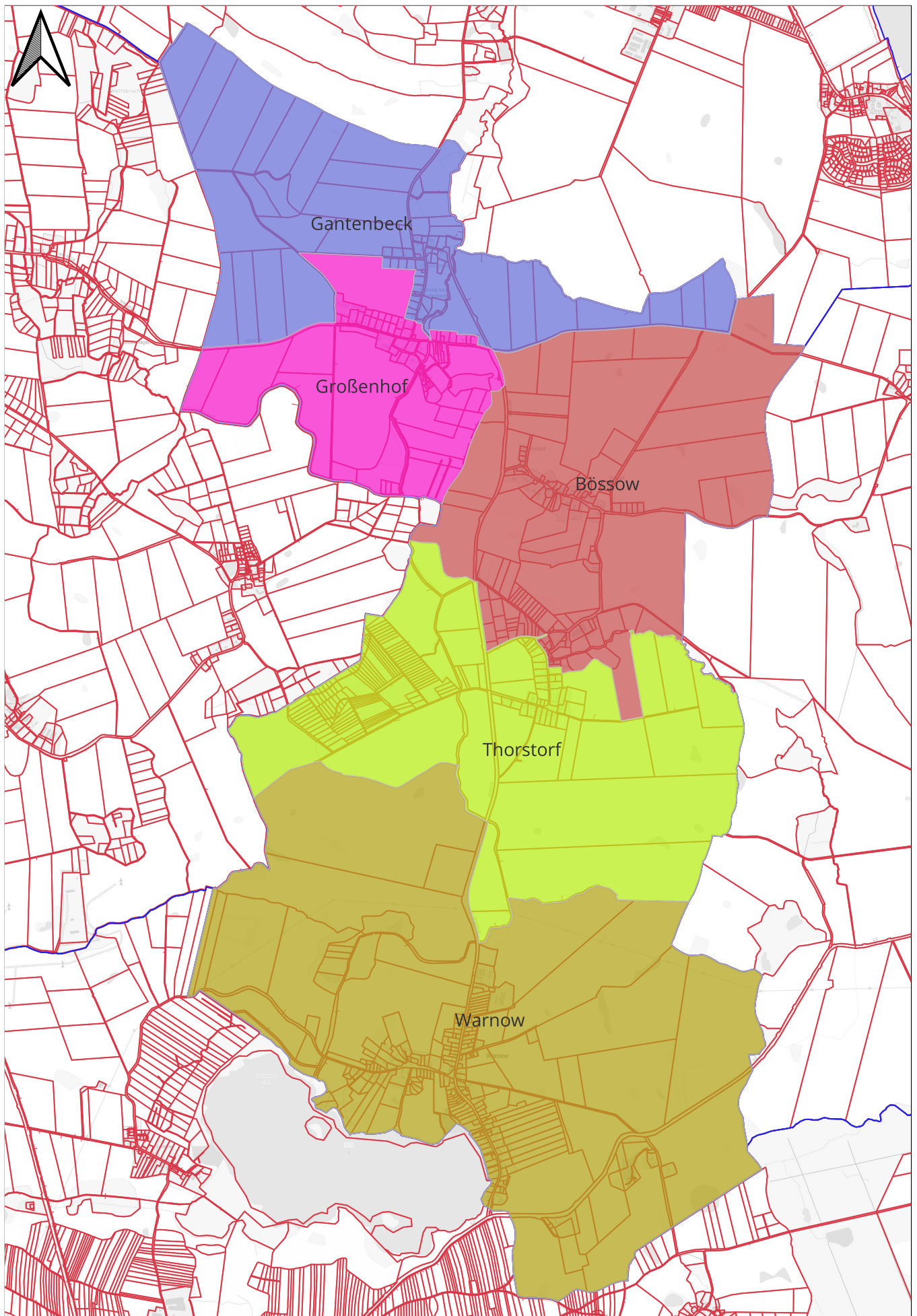
§ 13 Inkrafttreten

- (1) Diese Hauptsatzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Hauptsatzung vom 26.09.2019 in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 11.10.2024 außer Kraft.

Warnow, den 06.08.2026

Lothar Kacprzyk
Der Bürgermeister

(Siegel)



Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung
- Körperschaft des öffentlichen Rechts -

Datum: 20.04.2026 13:58

Nutzerkürzel: zvgjr

Maßstab 1: 30000

Blatt-Nr.: 1

Gemeinde Warnow - Ortsteile (Anlage zur Hauptsatzung)